



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2021/66

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
08.07.2021

**KONU:** Uygulama İmar Planı Plan Notu İlavesi

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2021 yılı Haziran ayı toplantısının 14.06.2020 tarihli birleşiminde 29. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Kumru ilçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notlarına ilave plan notu eklenmesi talebine ilişkin 02.06.2021 tarihli ve 44728 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Kumru İlçesi, 1/1000 Ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ilave plan notu eklenmesi amacıyla hazırlanan, UİP-52552698 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/02/2021 tarihli birleşiminde, 11/02/2021 tarih ve 2021/59 nolu meclis kararı ile oluşturulan; Ordu ilinde yağmursuyu hasadı ile ilgili yağmur suyunun yeraltı veya bodrum katlarda yapılacak depolarda toplayıp ihtiyaçları doğrultusunda faydalanılması amacıyla konuyla ilgili 23/06/2017 tarihli ve 30105 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Yağmursuyu Toplama, Depolama ve Deşarj Sistemleri Hakkında Yönetmelik" hükümleri gereğince, "Yağmursuyu Hasat Sistemleri" (Bina çatı yüzeylerine düşen yağmur suyunun çatıda toplanarak; yapı ruhsatına tabii yapılarda ve bahçelerde kullanma suyu, yangın suyu veya ticari sulama suyu kullanılması) ile ilgili hazırlanan: "23/06/2017 Tarih ve 30105 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Yağmursuyu Toplama, Depolama ve Deşarj Sistemleri Hakkında Yönetmelik" hükümleri gereğince, "Yağmursuyu Hasat Sistemleri" (Bina çatı yüzeylerine düşen yağmur suyunun sahada toplanarak; Evlerde, işyerlerinde, camilerde ve bahçelerde kullanma suyu, yangın suyu veya ticari sulama suyu kullanılması) ile ilgili genel esaslar plan notuna;

"YAĞMUR SUYU TOPLAMA, DEPOLAMA VE DESARJ SİSTEMLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ GEREĞİNCE, "YAĞMUR SUYU HASAT SİSTEMLERİ" İLE İLGİLİ GENEL ESASLAR, ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN 11/02/2021 TARİH VE 2021/59 SAYILI MECLİS KARARI İLE ONAYLANMIŞ OLUP, İLÇEMİZ SINIRLARI İÇİNDEKİ PLANLI ALANLARDA UYGULANACAKTIR." İbaresini eklenmiştir.

Söz konusu imar planı değişiklik teklifi üst ölçekli nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden ve kamu yararı içerdiğinden komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COÇİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Ethem Rasim UYSAL  
Üye  
(KATILMADI)